

Vorlage

der Oberösterreichischen Landesregierung

betreffend die

**Ermächtigung zum Verkauf von 2930/10000-Anteilen an der Liegenschaft EZ 2805,
GB 45203 Linz, im Ausmaß von 1.136 m²**

[LIG-020091/6-2015]

Die Landes-Immobilien GmbH ist mit 2930/10000-Anteilen Eigentümerin an der Liegenschaft EZ 2805, GB 45203 Linz, mit der Adresse Fabrikstraße 32 in 4020 Linz. Mit diesen Anteilen verbunden ist das Wohnungseigentum an Top 5 und 6 sowie 11 Stellplätzen in der Tiefgarage. Es handelt sich dabei um die Büroräumlichkeiten im 2. und 3. Obergeschoss des Gebäudes mit einem Gesamtausmaß von 1.136 m².

Nach Übersiedlung des Landesverwaltungsgerichtes in sein neues Gerichtsgebäude in der Volksgartenstraße 14 in Linz, wurden die Büroräumlichkeiten in den beiden Geschossen nicht mehr benötigt und so erfolgte im März 2015 eine öffentliche Interessentensuche in den Printmedien zwecks Verkauf der Wohnungseigentumsanteile.

Fristgerecht sind zwei Angebote eingegangen. Beiden Anbietern wurde die Möglichkeit eingeräumt, unter Setzung einer Frist ein Nachtragsangebot zu legen. Anschließend wurden die Angebote intensiv geprüft, mit dem Ergebnis, dass Invedo gmbH, Geschäftsführer: Mag. Peter Eder, Schiedermayrweg 15/5, 4020 Linz, mit einem Kaufpreis von 1.355.000 Euro das höchste Angebot abgab. Dieser Kaufpreis kann auch gutachterlich als angemessen und ortsüblich angesehen werden. Aus Sicht der Landes-Immobilien GmbH wird die Veräußerung an die Invedo gmbH, Schiedermayrweg 15/5, 4020 Linz, zum gebotenen Kaufpreis von 1.355.000 Euro empfohlen.

Gemäß dem Beschluss des Oö. Landtags vom 6. Dezember 2002 bedarf die Veräußerung der 2930/10000-Anteilen an der Liegenschaft EZ 2805, GB 45203 Linz, der Ermächtigung des Oö. Landtags, weil der Wert des unbeweglichen Anlagevermögens 800.000 Euro übersteigt.

Da die Räumlichkeiten bereits leer stehen, und Leerstandskosten hintanzuhalten sind, soll die Regierungsvorlage infolge Dringlichkeit keinem Ausschuss zur Vorberatung zugewiesen, sondern direkt im Landtag beraten und beschlossen werden.

Die Oö. Landesregierung beantragt, der Oö. Landtag möge beschließen:

1. Diese Regierungsvorlage ist gemäß § 25 Abs. 5 der Oö. Landtagsgeschäftsordnung 2009 keinem Ausschuss zur Vorberatung zuzuweisen.
2. Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, die 2930/10000-Anteile an der Liegenschaft EZ 2805, GB 45203 Linz, im Ausmaß von 1.136 m² zu einem Kaufpreis von 1.355.000 Euro an die Invedo gmbh, Schiedermayrweg 15/5, 4020 Linz, zu veräußern.

Linz, am 6. Juli 2015

Für die Oö. Landesregierung:

Dr. Pühringer

Landeshauptmann